

**ПРОТОКОЛ №**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, ул. Биологическая, дом № 10**

Дата протокола: «10» августа 2019 г.  
Дата проведения собрания: «10» августа 2019 г.  
Вид общего собрания: внеочередное  
Форма голосования: очная, заочная

Инициатором проведения общего собрания являются жильцы (собственники жилья) по улице Биологической, дом 10.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Биологическая, д.10. Время проведения собрания «15» часов «00» минут (время московское).

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 160, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9127- кв. метров, в том числе 9127 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие отмечены в реестре регистрации собственников помещений (или их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9127(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 185 человек, обладающие 6135,80 голосами, что составляет 67,22 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве \_\_\_\_\_ шт

Подсчет голосов окончен «10» августа 2019г.

Повестка дня:

1.Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек
1) Лукьяненко Светлана Павловна (кв. 76)
2) Франтова Валентина Ивановна (кв. 108)
3) Кобозева Татьяна Николаевна (кв. 114)
4) Стубарева Вера Николаевна (кв. 24)
2. Принятие решения об использовании мест общего пользования собственниками помещений в личное пользование на общем собрании собственников помещений-ч.3 ст.36, п.3.ч 2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
-кладовые, меж лестничные площадки, колясочные, тамбуры, прилегающая территория.
3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**По первому вопросу повестки дня** – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

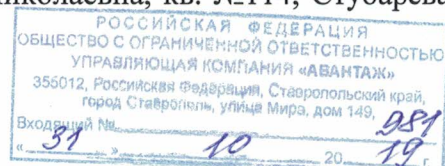
Слушали: Лабандиевскую Ларису Михайловну, кв. №120, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №120, Лабандиевской Ларисой Михайловной кандидатуры:

председателя собрания Лукьяненко Светлана Павловна, кв.№76

секретаря собрания Франтова Валентина Ивановна ,кв.№108

членов счетной комиссии Кобозева Татьяна Николаевна, кв. №114, Стубарева Вера Николаевна, кв. № 24.



После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается (Приложение № 2.)

**Результаты голосования по первому вопросу:**

ЗА 100% голосов 6135,80  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Лукьяненко Светлана Павловна, кв. 76;

секретаря собрания Франтова Валентина Ивановна, кв. 108;

членов счетной комиссии Стубарева Вера Николаевна, кв. 24, Кобозева Татьяна Николаевна, кв. 114.

**По второму вопросу повестки дня**

Принятие решения об использовании мест общего пользования собственниками жилья в личное пользование для удовлетворения социально-бытовых потребностей, согласно ч.3ст.36, п.3.ч 2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали : Переверзеву Ольгу Васильевну, кв. №107 об использовании мест общего пользования для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников жилья.

Было предложено Переверзевой Ольгой Васильевной, кв. №107: так как собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество (ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации) использовать места общего пользования в целях и нуждах собственников жилья для удовлетворения социально-бытовых потребностей.

**Результаты голосования по вопросу:**

ЗА 100% голосов 6135,80  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, **приняло решение** использовать места общего пользования в целях и нуждах собственников жилья

По второму пункту второго вопроса на общем собрании собственников помещений слушали жильца квартиры № 32, Юлину Марию Петровну об использовании мест общего пользования собственниками помещений для удовлетворения социально-бытовых потребностей (ст.36, ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Принято решение: Так как в доме № 10 по ул. Биологической разрушены закрепленные ранее за собственниками жилья подвальные кладовые помещения (по проекту дом был оснащен подвальными кладовыми помещениями и сдан в эксплуатацию в 1989 г.) сохранить **имеющиеся** кладовые помещения для нужд собственников жилья. При пользовании кладовыми, колясочными и тд., оборудовать данные помещения средствами противопожарной безопасности (огнетушители, дымоуловители) в соответствии с материальной возможностью собственников жилья. Выполнять противопожарные мероприятия, не хранить в кладовых горюче-смазочные и легковоспламеняющие материалы, не захламлять проходы.

**Результаты голосования по вопросу:**

ЗА 100% голосов 6135,80  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, **приняло решение** сохранить **имеющиеся** кладовые помещения для нужд собственников жилья. При пользовании кладовыми, колясочными и тд., оборудовать данные помещения средствами противопожарной безопасности (огнетушители, дымоуловители) в соответствии с материальной возможностью собственников жилья.

Выполнять противопожарные мероприятия, не хранить в кладовых горюче-смазочные и легковоспламеняющиеся материалы, не захлампыть проходы.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Лукьяненко Светлану Павловну, кв. №76 по третьему вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры № 54, Меренковой Галиной Георгиевной собственникам помещений определить местом хранения протокола в помещении совета дома, а второй экземпляр протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания хранить в помещении, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094)

**Результаты голосования по вопросу:**

ЗА 100% голосов 6135,80  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, приняло решение определить местом хранения протокола помещения совета дома, а второй экземпляр протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания хранить в помещении, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).

Протокол составлен согласно требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 г. № 44/пр.

*Решение, принятое по итогам собрания 10.08.2019г. оформлено протоколом*

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании.

2. Лист регистрации и голосования присутствующих на общем собрании собственников жилья.

*3. Сообщение, о проведенном общем собрании*

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Лукьяненко С.П. С.П.; кв. 76 " 10 " 08 2019г.  
ФИО подпись

Секретарь общего собрания: Меренкова Г.Г. Г.Г.; кв.    , " 10 " 08 2019г.  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кобозева Т.И. Т.И. " 10 " 08 2019 г.  
ФИО подпись  
Стубарева В.И. В.И. " 10 " 08 2019 г.  
ФИО подпись